

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



ПОДПИСЬ
ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: мкр. Никольско-Архангельское ул. Центральная дом 2 на 2023 г.

Кровля							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков				м/п		
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций				м/п		
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				м/п		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				м/п		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				м/п		
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя				кв.м		
цоколь	восстановление поврежденных участков				кв.м		
отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м		
прямки	окраска ограждений				кв.м		

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	<i>Акт осмотра</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	<i>28</i>	кв.м		<i>цели работ</i>	<i>5030. 09. 2023г.</i>
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) ливневая канализация		проверка герметичности и комплектности прочистка и проверка защитных		м/п м/п			
--	--	--	--	----------------	--	--	--

	решеток						
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.	
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности				шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				КВ.М.	
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы		антискоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и				шт.	

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены инженером सेवाи явие
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 5 » декабрь 2022 г. ИВ (Мамуров Н.)

Предложения согласованы ИВ ТРАД + СРВК
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 5 » декабрь 2022 г. ИВ (Трада И.И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

